

Министерство образования Московской области
государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Московской области "Красногорский колледж"

Утверждена приказом руководителя
образовательной организации
№ 26.04.2024 № 860.

ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПРОФЕССИИ 17544 РАБОЧИЙ ПО КОМ-
ПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ ЗДАНИЙ

Красногорск, 2024 год

Программа профессионального модуля ПМ. 04 Выполнение работ по профессии 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий разработана в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. № 1097 и зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации от 18 января 2023 г. (Регистрационный № 72030) с учетом запросов работодателей на дополнительные результаты освоения образовательной программы подготовки специалистов среднего звена, не предусмотренных ФГОС СПО. (при условии наличия)

Организация-разработчик: Истринский филиал государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Московской области «Красногорский колледж» (Истринский филиал ГБПОУ МО «Красногорский колледж»).

Разработчик: Ткаченко П.В. преподаватель спецдисциплин Истринского филиала ГБПОУ МО «Красногорский колледж»

РАССМОТРЕНА И СОГЛАСОВАНА

На заседании методического объединения
ГБПОУ МО «Красногорский колледж»
от 03.04.2024г. Протокол № 8

Научно-методическим советом ГБПОУ МО
«Красногорский колледж»
от 10.04.2024 Протокол № 35;

РАССМОТРЕНЫ И УТВЕРЖДЕНЫ

На заседании педагогического совета ГБПОУ МО
«Красногорский колледж»
от 17.04.2024 Протокол № 4, 22

Приказом директора ГБПОУ МО
«Красногорский колледж»
от 26.04.2024 № 860.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	7
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	19
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	22

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ. 04 Выполнение работ по профессии 17544
Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1.1. Цель и планируемые результаты освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля студент должен освоить основной вид деятельности Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих: 17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий и соответствующие ему общие компетенции, и профессиональные компетенции:

1.1.1. Перечень общих компетенций

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

1.1.2. Перечень профессиональных компетенций

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ПК 4.1	Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.
ПК 4.2	Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
ПК 4.3	Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.
ПК 4.4	Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслужива-

	нию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.
ПК 4.5	Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.

1.1.3. В результате освоения профессионального модуля студент должен

Навыки	Проведения периодических осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта зданий, сооружений, оборудования и механизмов. Выполнения всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.)
уметь	Проводить периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. Осуществлять текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Осуществлять монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ <i>пользоваться установленной технической документацией</i> <i>использовать навыки решения проблем;</i> <i>выявлять и решать проблемы своевременно;</i> <i>собирать и анализировать информацию</i>
знать	Основ ремонтно-строительных работ и способов их выполнения; видов материалов; назначения и устройства инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ; правил техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ <i>интерпретацию и выполнение чертежей по стандартам ISO-или ИСО-Е</i> <i>важность рассмотрения всех возможных вариантов получения наилучшего решения на основе надежных аналитических суждений и интересов клиента</i>

1.2. Количество часов, отводимое на освоение профессионального модуля

Всего – 508 часов.

в том числе в форме практической подготовки - 384 часа

МДК.04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий

Объем образовательной программы - 220 часов;

Учебная работа во взаимодействии с преподавателем - 196 часов;

Самостоятельная учебная работа обучающегося – 24 часа.

УП.04 Учебная практика – 216 часов.

ПП.04 Производственная практика – 72-часа.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Структура профессионального модуля

Коды профессиональн ых, общих компетенций, личностных результатов	Наименования разделов профессионального модуля	Суммарны й объем нагрузки, час.	В том числе в форме практиче ской подготов ки	Объем профессионального модуля, ак. час.					
				Работа обучающихся во взаимодействии с преподавателем					Самост оитель ная работа
				Обучение по МДК			Практики		
				Всего	В том числе		Учебная	Производственна я	
Лабораторных и практических занятий	Курсовых работ (проектов)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 4.1. ПК 4.2. ПК 4.3. ПК 4.4. ПК 4.5 ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07 ОК 08. ОК 09.	Раздел 1. Виды ремонт- ных работ зданий и по- мещений	124	52	110	52				14
ПК 4.1. ПК 4.2. ПК 4.3. ПК 4.4. ПК 4.5 ОК 01. ОК 02. ОК 03. ОК 04. ОК 05. ОК 06. ОК 07 ОК 08. ОК 09.	Раздел 2. Виды ремонта систем обеспечения многоквартирных до- мов	96	44	86	44				10
	Учебная практика	216	216	216			216		
	Производственная практика	72	72	72				72	
	Всего:	508	384	484		96	216	72	24

2.2. Тематический план и содержание профессионального модуля (ПМ)

Наименование разделов и тем профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК)	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная учебная работа обучающихся	Объем в часах	В том числе в форме практической подготовки
1	2	3	4
МДК. 04.01 Комплексное обслуживание и ремонт зданий		196	96
Раздел 1. Виды ремонтных работ зданий и помещений		110	52
Тема 1.1 Определение видов ремонтных работ по результатам осмотров зданий	Содержание учебного материала 1. Введение. Общее положение о ремонте 2. Техническая эксплуатация жилого фонда 3. Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда <i>важность рассмотрения всех возможных вариантов и получения наилучшего решения на основе надежных аналитических суждений и интересов клиента</i> 4. Перечень работ по содержанию жилых домов В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 1. Виды ремонтных работ и их предназначение и сроки исполнения. <i>использовать навык решения проблем; выявлять и решать проблемы своевременно; собирать и анализировать информацию</i>	6	
		2	2
Тема 1.2 Штукатурные работы	Содержание учебного материала 5. Техника безопасности при штукатурных работах 6. Инструменты, приспособления и инвентарь для производства штукатурных работ 7. Материалы для штукатурных работ 8. Подготовка кирпичной, камневидной поверхности 9. Подготовка деревянных поверхностей 10. Классификация штукатурки.	22	

	11. Виды штукатурок. Штукатурные слои 12. Методы нанесения и разравнивания раствора 13. Выполнение лузгов, усенков и фасок 14. Оштукатуривание внутренних и наружных откосов и сливов 15. Дефекты штукатурки и способы их устранения 16. Ремонт штукатурной поверхности		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 2. Составить сравнительную таблицу для подготовки поверхностей. Практическое занятие 3. Составить технологическую последовательность видов штукатурки Практическое занятие 4. Описание технологической последовательности поверхности на выбор преподавателя. Практическое занятие 5. Определение дефекта и методы его устранения Практическая занятие 6. Разработать технологическую карту по устранению дефектов	10	10
Тема 1.3 Малярные работы	Содержание учебного материала 17. Требования к помещениям и поверхностям, подлежащих окраске 18. Инструменты, механизмы, приспособления и инвентарь для выполнения малярных работ: виды, назначение, устройство, требования 19. Виды материалов для окраски 20. Шпаклевочный материал для подготовки поверхности их предназначение 21. Подготовка поверхностей под окраску 22. Виды обрабатываемых поверхностей: оштукатуренные, деревянные, бетонные, металлические 23. Окрашивание поверхностей водными и не водными составами 24. Требования безопасности труда 25. Механизированная окраска водными и неводными составами 26. Правила обмера окрашиваемых поверхностей 27. Виды дефектов при малярных работах	22	

	28. Причины их возникновения и способы устранения.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 7. Составление перечня инструментов и приспособлений при малярных работах Практическое занятие 8. Составление технологической карты на подготовку поверхности. Практическое занятие 9. Составление технологической карты на окраску водными и неводными составами. Практическое занятие 10. Определение дефекта и методы его устранения. Практическая занятие 11. Разработать технологическую карту по устранению дефектов.	10	10
Тема 1.4 Бетонные работы	Содержание учебного материала 29. Правила техники безопасности при бетонных работах. 30. Инструменты и приспособления для бетонных работ 31. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования для бетонных работ 32. Материалы для бетонных работ. 33. Подготовка поверхности для бетонирования 34. Технологическая последовательность бетонирования 35. Виды дефектов бетонной поверхности 36. Методы устранения дефектов бетонной поверхности	16	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 12. Составление технологической последовательности подготовки бетонного пола перед укладкой Практическая занятие 13. Составить технологическую карту по бетонированию поверхности Практическая занятие 14. Определение дефектов и методы их устранения Практическая занятие 15. Разработать технологическую карту по устранению дефектов	8	8

Тема 1.5 Столярные, плотницкие и стекольные работы	Содержание учебного материала 37. Правила техники безопасности. 38. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования 39. Материалы для плотницких работ. 40. Виды соединений 41. Защита древесины от гниения и повреждения насекомыми 42. Настилка дощатых полов 43. Эксплуатация деревянных полов, их дефекты и методы устранения 44. Правила эксплуатации полов из рулонных материалов и монолитных полов 45. Виды дефектов 46. Методы устранения дефектов В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 16. Выполнение плотничных работ Практическое занятие 17. Составление технологической карты на устройство полов Практическая работа 18. Составление технологической карты на устройство рулонных полов Практическая работа 19. Определение дефектов и методы их устранения Практическая работа 20. Выполнение эскиза соединений Практическая работа 21. Разработать технологическую карту по устранению дефектов.	22 12	12
Тема 1.6 Облицовочные работы	Содержание учебного материала 47. Основные виды облицовочных материалов 48. Механизмы, инструменты, приспособления и инвентарь 49. Назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ 50. Облицовка стен керамической плиткой 51. Облицовка стен керамической плиткой 52. Облицовка ступеней керамическими плитками 53. Способы укладки прямым рядом, диагональным рядом	22	

	<i>интерпретацию и выполнение чертежей по стандартам ISO-A или ИСО-E</i> 54. Виды дефекты покрытия керамическими плитками причины возникновения 55. Порядок демонтажа старого покрытия 56. Устранение дефектов 57. Контроль качества выполненных работ 58. Техника безопасности.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 22. Составить технологическую карту по укладки керамической плитки на стены, пол, ступени. Практическое занятие 23. Произвести расчет потребности в материалах (помещение на выбор преподавателя) Практическое занятие 24. Выполнить схему укладки прямыми рядами и диагональными рядами по заданию преподавателя. Практическое занятие 25. Определение дефектов и методы их устранения Практическое занятие 26. Разработать технологическую карту по устранению дефектов.	10	10
Самостоятельная работа обучающихся при изучении раздела 1 1. Выполнить презентацию: Методы провешивания и устройство маяков. 2. Выполнить презентацию: Виды обоев. 3. Выполнить доклад: Виды арматуры, применяемые для ремонта. 4. Выполнить эссе: Виды древесины 5. Выполнить презентацию: Методы врезки петель и замков 6. Выполнить доклад: Особенности подготовки поверхности из гипса 7. Выполнить реферат: Особенности выполнения ремонтных работ многоквартирного дома		14	
Раздел 2. Виды ремонта систем обеспечения многоквартирных домов		86	44
Тема 1.1 Ремонт водоснабжения	Содержание учебного материала 1. Материал для ремонта водоснабжения 2. Инструменты, приспособления 3. Изоляционный материал для труб 4. Неисправности систем внутреннего водопровода и методы	14	

	устранения 5. Неисправности систем наружного водопровода и методы устранения 6. Техника безопасности		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 27. Подбор материалов и оборудования для систем водоснабжения Практическое занятие 28. Расчёт необходимых материалов и оборудования при ремонте и монтаже отдельных узлов системы водоснабжения Практическое занятие 29. Составление тк по ремонту внутреннего водоснабжения Практическое занятие 30. Составление тк по ремонту наружного внутреннего водоснабжения	8	8
Тема 1.2 Ремонт водоотведения	Содержание учебного материала 1. Инструменты и приспособления 2. Виды ремонта 3. Виды засоров и причины возникновения 4. Ремонт и обслуживание систем канализации 5. Обслуживание канализации и профилактика засоров 6. Техника безопасности	12	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 31. Составление тк на ремонт наружной канализации Практическое занятие 32. Составление тк на ремонт внутренней канализации Практическое занятие 33. Ремонт водоотведения отдельных узлов	6	6
Тема 1.3 Ремонт систем теплоснабжения и отопления	Содержание учебного материала 1. Инструменты и приспособления 2. Устройство и мелкий ремонт тепловых сетей. 3. Диагностика системы теплоснабжения и отопления 4. Техническая эксплуатация системы отопления здания. 5. Устройство и ремонт системы отопления внутри	16	

	6. Техника безопасности.		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 34. Изучение схемы теплоснабжения Практическое занятие 35. ТК по ремонту системы отопления Практическое занятие 36. Ремонт и монтаж отдельных узлов систем отопления Практическое занятие 37. Виды тепловых пунктов и их предназначение Практическое занятие 38. Изображение схемы теплоснабжения и отопления	10	10
Тема 1.4 Ремонт газоснабжения	Содержание учебного материала 1. Виды системы газоснабжения 2. Устройство и мелкий ремонт 3. Виды неисправностей и их устранение. 4. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков 5. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях 6. Техника безопасности.	12	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 39. Изобразить схему системы газоснабжения Практическое занятие 40. Составить поэтапную работу ремонта внутридомовых разводящих магистралей и стояков Практическое занятие 41. ТК ремонта отдельных узлов системы газоснабжения	6	6
Тема 1.5 Сварочные работы	Содержание учебного материала 1. Классификация видов сварки. 2. Типы сварных соединений 3. Понятие о сварочных напряжениях и деформациях 4. Возникновение деформаций и перемещений при сварке 5. Сварочная проволока. Защитные газы	20	

	6. Изучение сварочных материалов 7. Сборочные единицы и способы их соединения в соответствии с ГОСТ 8. Технологический процесс изготовления деталей из проката 9. Сборочные операции. 10. Расчет расхода сварочных материалов и электроэнергии 11. Требования предъявляемые к сварным конструкциям. 12. Техника безопасности		
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 42. Изучение сварочных материалов Практическое занятие 43. Изучение чертежей Практическое занятие 44. Расчет расхода сварочных материалов и электроэнергии. Практическое занятие 45. Изучение сортамента на прокат	8	8
Тема 1.6 Слесарные работы	Содержание учебного материала 1. Состав ручного и электрифицированного инструмента слесаря-инструментальщика 2. Последовательность выполнения разметки 3. Последовательность выполнения ручной гибки 4. Дефекты правки и гибки металла, причины их появления и способы предупреждения 5. Последовательность выполнения резки металла ручным и механизированным инструментом 6. Последовательность выполнения опиливания 7. Способы нарезания внутренней и наружной резьбы 8. Способы накатывания резьбы. Подготовка стержней и отверстий для создания резьбовых поверхностей	12	
	В том числе, практических занятий и лабораторных работ Практическое занятие 46. Составление таблицы показателей качества подготовки инструментов и оборудования относительно производственного задания Практическое занятие 47 выполнение на формате А4 технической развертки боковой поверхности кососрезанного цилиндра Практическое занятие 48 Составить поэтапную работу опиливания	6	6

Самостоятельная работа обучающихся при изучении раздела 2 1. Написать конспект: Капитальный ремонт водопровода 2. Сделать презентацию: Способы крепления труб 3. Написать конспект: Тепловые пункты 4. Выполнить презентация: Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования многоквартирного дома 5. Написать конспект: Сварка меди и ее сплавов	10	
Учебная практика Виды работ Штукатурные работы Инструктаж на рабочем месте, подготовка кирпичной поверхности, приготовление раствора, методы набрасывания Оштукатуривание поверхности простой штукатуркой Установка марок и маяков. Оштукатуривание поверхности улучшенной штукатуркой Оштукатуривание поверхности высококачественной штукатуркой Оштукатуривание откосов Оштукатуривание наружного и внутренних углов Малярные работы Инструктаж на рабочем месте, ознакомление с материалом и инструментом Подготовка поверхности под шпаклевание Нанесение базового слоя шпаклевки Ошкуривание поверхности, нанесение финишного слоя шпаклевки Составление колера по заданной рецептуре Окрашивание поверхности водными составами Столярно- плотничные работы Техника безопасности на рабочем месте. Пиление древесины, строгание, изготовление заготовки. Выборка шипов и проушин в деталях из древесины. Инструктаж по организации рабочего места при выборке шипов. Резание стамеской вдоль, поперёк и в торец Изготовление соединения «ласточкин хвост» Зарезание прямых шипов и проушин в брусковых деталях с применением ручного столярного инструмента Снятие фасок стамесками, вырезание канавок Выполнять ремонт столярно-плотничных изделий и конструкций Плиточные работы	216	216

Расчеты объемов работ в соответствии с заданием. Безопасность труда. Приготовление и нанесение на поверхность клеевых смесей. Облицовка наружных и внутренних углов керамической плиткой. Облицовка внутренних углов керамической плиткой Облицовка горизонтальных поверхностей. Облицовка вертикальных поверхностей. Облицовка полов Сварочные работы Техника безопасности на рабочем месте. Обслуживание источников питания дуги, проверка работоспособности и исправности оборудования поста для сварки; Составление карты раскроя металла; Изготовление простейших металлоконструкций Выполнение правки и гибки, разметки, рубки, резки механической, опиления металла, выполнение технологических приемов сборки изделий под сварку, проверка точности сборки. Ручная дуговая сварка (наплавка, резка) плавящимся покрытым электродом Автоматическая и полуавтоматическая сварка соединений в нижнем, горизонтальном, вертикальном положениях шва Слесарные работы Организовывать рабочее место слесаря инструментальщика в соответствии с выполняемым видом работ Выполнение подготовительных и размерных слесарных операций Распиливание отверстий, образованных прямыми и кривыми линиями Распиливание отверстий с помощью вихревой слесарной машины Припасовка полукруглых наружных и внутренних контуров Припасовка полукруглых вкладышей Шабрение плоской поверхности способом «от себя» и «на себя» Шабрение деталей типа «ласточкин хвост» Притирка широких и узких плоских поверхностей Притирка криволинейных плоских поверхностей <i>Пользоваться установленной технической документацией</i> <i>использовать навык решения проблем</i>		
Производственная практика Виды работ	72	72

1. Инструктаж на рабочем месте. Ремонт штукатурной поверхности		
2. Инструктаж на рабочем месте Ремонт малярных поверхностей		
3. Инструктаж на рабочем месте Ремонт столярно-плотничных соединений		
4. Инструктаж на рабочем месте Ремонт плиточных поверхностей		
5. Инструктаж на рабочем месте Проведение слесарных работ		
Всего	508	384

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1 Для реализации программы профессионального модуля предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, оснащенный оборудованием:

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации;
- комплект бланков технологической документации;
- наглядные пособия.

Технические средства обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением;
- мультимедийный проектор и экран;
- магнитная доска.

Мастерская «слесарно-сантехнических работ», оснащенные:

рабочими верстаками, ручным слесарным инструментом, машиной вертикальной сверлильной; трубогибом гидравлическим; прессом гидравлическим Т61210В; аппаратом для сварки пластиковых труб СТС-7220. Модели и макеты систем водоснабжения и водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тренажеры по монтажу санитарно-технических приборов.

Мастерская «столярно-плотничных работ», оснащенные:

деревообрабатывающими станками: комбинированной ленточной шлифовальной машиной Корвет - 52; деревообрабатывающим станком; вертикальным сверлильным станком 2 Н118.

Мастерская «сварочных работ», оснащенные:

оснащенная рабочим местом сварщика, вытяжным зонтом, электросварочным аппаратом.

Мастерская «штукатурных, малярных и облицовочных работ», оснащенные:

оснащенная ручным и механизированным строительным инструментом.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, для использования в образовательном процессе.

3.2.1. Печатные издания

1. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. Издательский центр «Академия» 2019г.
2. Технология монтажа каркасно- обшивных конструкций Буданов Б.А. Поплавский В.В. Издательский центр «Академия» 2019г.
3. Общая технология отделочных строительных работ Петрова И.В. Издатель-

ский центр «Академия» 2019г.

4. Береснев, А.И. Основы строительного производства [Текст]: учебник/ А.И.Береснев. - М.: Академия, 2019. – 288 с.
5. Прекрасная, Е.П. Технология малярных работ [Текст]: учебник/ Е.П.Прекрасная. – 3-е изд. - М.: Академия, 2019. - 320 с. - (Профессиональное образование).
6. Петрова, И.В. Основы технологии отделочных строительных работ [Текст]: учебник/ И.В.Петрова. - 4-е изд. – М.: Академия, 2020. – 112
7. Столяр-плотник: Технология деревообработки. Производство и ремонт столярных изделий. / сост. В.А. Барановский.- Москва: Современная школа, 2019
8. Черноус Г. Г. Выполнение облицовочных работ плитками и плитами. Учебник для студентов учреждений среднего профессионального образования / Г. Г. Черноус. - М.: Издательский центр «Академия», 2019г.
9. Петрова И.В. Общая технология отделочных строительных работ. Учебное пособие для начального профессионального образования / И.В. Петрова. - М.: Издательский центр «Академия», 2020 г.
10. Овчинников В.В. Основы технологии сварки и сварочное оборудование (4-е изд.) учебник.- Москва: издательский центр «Академия», 2020

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

<https://e-learning.tspk-mo.ru>

<http://en.edu.ru>.

<http://www.school.edu.ru>.

3.2.3. Дополнительные источники

1. Виноградов В.С. Электрическая дуговая сварка: учебник для начального профессионального образования /В.С. Виноградов. – 4-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2017. – 320 с
2. Сокова. С.Д. Основы технологии и организации строительно-монтажных работ [Текст]: учеб. пособие / С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2017.-207
3. Технология штукатурных работ Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.
4. Облицовочные работы Черноус Г.Г. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.
1. Виноградов В.М. Основы сварочного производства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений / В.М. Виноградов, А.А. Черепашин, Н.Ф. Шпунькин. – М. : Издательство центр «Академия», 2015. - 272 с.
2. Вишневецкий Ю.Т. Материаловедение для технических колледжей: Учебник / Ю.Т. Вишневецкий. – 5-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация « Дашков и К»,2016.-332с.
3. Маслов Б.Г. Производство сварных конструкций: учебник для студ. учреждений сред. Проф. образования / Б.Г. Маслов, А.П. Выборнов. -2-е изд., стер.-М.: Издательский центр «Академия», 2014. – 256 с.

4. Чернышов Г.Г. Справочник электрогазосварщика и газорезчика : учеб. пособие для нач. проф. образования /Г.Г. Чернышов, Г.В. Полевой, А.П. Выборнов и др. ; под ред. Г.Г. Чернышова. – 2-е изд., стер. – М. : Издательский центр «Академия», 2012.-400 с.
5. Колганов Л.А. Сварочные работы. Сварка, резка, пайка, наплавка: Учебное пособие. – 4-е изд. – М. : Издательско- торговая корпорация «Дашко и К», 2015.-408 с.
6. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности: учеб. пособие для студ. учреждений сред. Проф. образования / Ю.Г. Сапронов, А.Б. Сыса, В.В. Шахбазян.- 4-е изд., стер.- М. : Издательский центр «Академий», 2017.-320 с.
7. Охрана труда: учебник.- 3-е., испр. И доп. – М.: ФОРУМ: ИНФРА-М,2012 – 448 с.: - (Профессиональное образование).
8. Сварщик на машинах контактной (прессовой) сварки : учеб. пособие / В.В. Овчинников. – М. : Издательский центр «Академия», 2014. – 64 с.
9. Реконструкция и реставрация зданий Федоров В.В. Москва Издательский центр ИНФРА-М, 2018. - 208 с.
10. Оценка технического состояния зданий Калинин В.М. Москва Издательский центр НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 268 с
11. Каменные работы Ищенко И.И. "Лань Спб", 2015г.
12. Технология бетонных работ Харитонов В.А. Москва Издательский центр «Академия», 2016г.
13. Плотничные работы Крейндли Л.Н. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.
14. Стекольные работы Шепелев А.М. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.
15. Столярные работы Крейндли Л.Н. Москва Издательский центр «Академия», 2015г.
16. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок Николаевская И.А. Москва Издательский центр «Академия», 2017г.
17. Техника и технология по обслуживанию и текущему ремонту зданий Рощина С.И. Изд-во Владим. гос. ун-та, 2015. – 200 с
18. Сантехнические работы В.А. Барановский Изд-вл «Феникс», 2016

Нормативно-правовые документы:

ГОСТ 9330-76 Основные соединения деталей из древесины и древесных материалов. Типы и размеры.

ГОСТ 26214-84 Изделия из древесины и древесных материалов.

Погрешности, допускаемые при измерении линейных размеров.

СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СП 29.13330.2011 Полы

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Код и наименование профессиональных и общих компетенций, формируемых в рамках модуля	Критерии оценки	Методы оценки
ПК 4.1 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме.	Демонстрировать навыки проведения технического осмотра конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме	Экспертная оценка результатов теоретических знаний и практических умений; Контроль своевременности сдачи практических заданий, отчетов; Экспертное наблюдение при выполнении практических заданий; Текущий контроль в форме: -защиты практических занятий; -наблюдением за выполнением практических работ; -фронтального устного опроса; Сравнительная оценка результатов с требованиями нормативных документов и инструкций; Зачеты в процессе обучения и практики по разделу модуля; Экзамен квалификационный по профессиональному модулю ПМ 04
ПК 4.2 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	Демонстрировать навыки по обеспечению оказанию услуг и проведению работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
ПК 4.3 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	Демонстрировать навыки по проведению оперативного учета и контроля качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов.	
ПК 4.4 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	Уметь организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, управления отходами.	

ПК 4.5 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	Знать правило организации и контроле проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ.	
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	Обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач. Оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы. Наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на учебной практике. Экзамен квалификационный
ОК 02 Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Использование различных источников, включая электронные ресурсы, медиаресурсы, Интернет-ресурсы, периодические издания по специальности для решения профессиональных задач	
ОК 03 Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	Демонстрация ответственности за принятые решения. Обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы	
ОК 04 Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	Взаимодействие с обучающимися, преподавателями в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик. Обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных)	
ОК 05 Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государствен-	Грамотность устной и письменной речи. Ясность формулирования и	

венном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	изложения мыслей	
ОК 06 Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	Соблюдение норм поведения во время учебных занятий и прохождения учебной и производственной практик	
ОК 07 Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	Эффективность выполнения правил ТБ во время учебной и производственной практик. Знание и использование ресурсосберегающих технологий в области эксплуатации и ремонта общего имущества МКД	
ОК 08 Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	Эффективность использования средств культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержание необходимого уровня физической подготовленности.	
ОК 09 Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	Эффективность использования в профессиональной деятельности необходимой технической документации, в том числе и на английском языке	

